



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

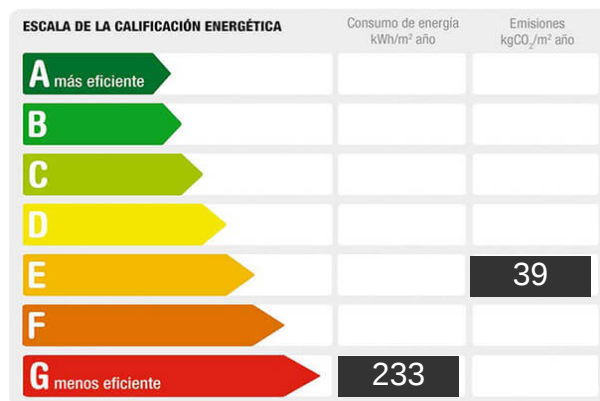
Aiara Etorbidea , N°2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **79-ORD-215**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **215.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Orduña
Planta: 2
Población: Urduña-Orduña
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48460
Zona: kantarranas



M² construidos: 119
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN presenta, en exclusiva, este espectacular dúplex en Orduña: una vivienda amplia, cómoda y lista para entrar a vivir.

Situada en una zona muy bien ubicada, destaca por su buena distribución, excelente estado de conservación y espacios funcionales, además de contar con una agradable luz natural.

El edificio es de hormigón y fue rehabilitado íntegramente en 1998, aportando solidez y tranquilidad a la vivienda.

Cuenta con:

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amplio salón
- Cocina
- Despensa

Es un segundo piso sin ascensor.

Dispone de calefacción mediante acumuladores eléctricos y agua caliente mediante termo eléctrico de 150 litros.

Una vivienda ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y comodidad en Orduña.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.

Gastos e impuestos de la compraventa:

Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán por cuenta de la parte compradora: Notaría, Registro de la Propiedad, Gestoría e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP).

El ITP será del 2,5 % cuando se cumplan los requisitos establecidos por la normativa vigente, y del 4 % en caso contrario.

Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
