



Inmobiliaria
Nervión

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , N°2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

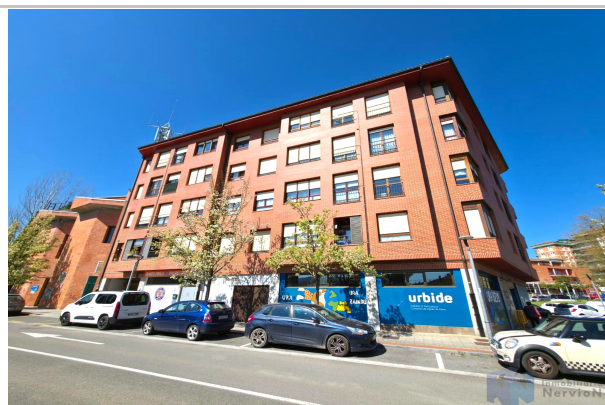
Referencia: **78-AMU-250**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Amurrio

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Intxaurdui



M² construidos: 72

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA vivienda seminueva junto al centro de Amurrio

Descubre esta excelente vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir, situada a escasos metros del centro de Amurrio, en una zona tranquila y con agradables vistas.

La vivienda destaca por su cuidada distribución, diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado:

- 2 habitaciones
- Luminoso salón
- Cocina independiente
- 2 baños completos
- Trastero incluido

Construida con materiales y acabados de alta calidad, ofrece un alto nivel de confort, durabilidad y bienestar en el día a día.

Dispone de caldera individual de gas natural, lo que garantiza eficiencia energética y control total del consumo.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero, aportando comodidad y accesibilidad para cualquier perfil.

Una vivienda difícil de encontrar actualmente en la zona, tanto por su excelente estado como por su calidad de construcción y ubicación.

Ideal como vivienda habitual o como inversión con alta demanda.

Si buscas un hogar moderno, cómodo y bien ubicado en Amurrio, esta es tu oportunidad.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y accede antes que nadie a nuestras propiedades exclusivas.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.

Gastos e impuestos de la compraventa

Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán por cuenta de la parte compradora: Notaría, Registro de la Propiedad, Gestoría e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP).

El ITP será del 2,5 % cuando se cumplan los requisitos establecidos por la normativa vigente, y del 4% en caso contrario.

Los honorarios de la inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.
