



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **74-L-AMU-75-V**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Zabaleko

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 84

**Estancias:** 1

---

**Descripción:**

Inmobiliaria Nervión presenta en exclusiva local comercial situado en el barrio San José de Amurrio, una zona residencial con servicios cercanos y buena conexión con el centro.

El local cuenta con una superficie construida de 84 m<sup>2</sup>, distribuidos en un espacio amplio y versátil, con múltiples posibilidades de adaptación.

Dispone de 1 aseo y un espacio diáfano que permite diferentes configuraciones para comercio, oficina, almacén, estudio profesional o cualquier otro tipo de actividad. Su distribución y amplitud hacen de este inmueble una excelente oportunidad para quienes buscan un local funcional y con potencial.

Ubicado a pie de calle, ofrece buena accesibilidad y una ubicación cómoda dentro del barrio San José, en un entorno con actividad y servicios cercanos.

Disponible también en alquiler, convirtiéndose en una excelente opción tanto para iniciar un proyecto empresarial como para ampliar tu actividad comercial con una inversión ajustada.

Una gran oportunidad para disponer de un local versátil en Amurrio, con múltiples posibilidades de uso.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

Sigue a [@inmobiliaria\\_nervion](#) en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---