



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **72-AMU-580**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Seminuevo



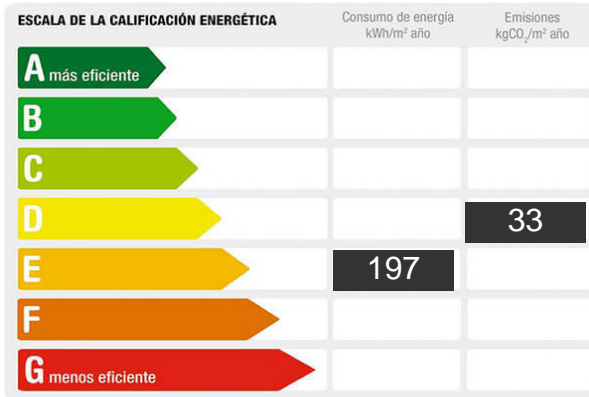
Dirección: Amurrio

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Amurrio



**M<sup>2</sup> construidos:** 341

**útiles:** 216

**Metros de  
parcela:** 333

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA esta espectacular vivienda unifamiliar situada en pleno centro de Amurrio, una propiedad única rehabilitada integralmente en 2019 por sus actuales propietarios utilizando materiales de máxima calidad y cuidando cada detalle para ofrecer confort, amplitud y eficiencia energética.

Con 216 m<sup>2</sup> útiles y una parcela privada de 333 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por sus amplios espacios, su diseño moderno y su excelente ubicación, permitiendo disfrutar de la comodidad de vivir en el centro del pueblo con todos los servicios a un paso.

### Distribución de la vivienda

#### Primera planta:

- Impresionante espacio abierto y muy luminoso donde se integran salón, cocina americana y una amplia zona de comedor, creando un ambiente moderno y acogedor ideal para el día a día.
- Baño completo con plato de ducha.
- Cuarto de lavadero-secadero.
- Acceso directo a una espectacular terraza privada completamente acondicionada, con césped artificial de alta calidad para disfrutar sin apenas mantenimiento.
- Zona privada de aparcamiento y caseta adosada exterior de almacenamiento donde se ubica el sistema de aerotermia.
- En esta planta dispone de suelo radiante.

#### Segunda planta:

- Espectacular habitación principal con vestidor y baño en suite.
- Dos dormitorios adicionales de gran tamaño.
- Baño completo con bañera que da servicio al resto de dormitorios.

#### Tercera planta:

- Espacio completamente diáfano con múltiples posibilidades: gimnasio, zona de ocio, despacho o habitaciones adicionales.
- Bonito balcón con vistas despejadas al centro de Amurrio.
- Instalaciones preparadas para incorporar calefacción y un baño adicional en el futuro.

#### Instalaciones y comodidades:

- Sistema de aerotermia de alta eficiencia.
- Placas solares para minimizar el consumo energético.
- Vivienda lista para entrar a vivir.

Una propiedad exclusiva y muy difícil de encontrar en la zona, ideal para quienes buscan amplitud, diseño moderno y todas las comodidades en pleno centro de Amurrio.

Descubre cada rincón sin moverte de casa: no te pierdas nuestro Tour Virtual en nuestra página web y recorre todos los espacios para apreciar cada detalle antes de tu visita.

Sigue a [@inmobiliaria\\_nervion](#) en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta magnífica vivienda.

---