



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **70-Amu200**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Amurrio
Planta: 2
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01470
Zona: Intxaurdui



M² construidos: 88

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA este bonito piso a escasos metros del centro de Amurrio, en una ubicación inmejorable.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

- 3 habitaciones amplias y luminosas
- 1 baño completo con ducha
- Hall de entrada
- Salón con abundante luz natural
- Cocina independiente
- Balcón con excelentes vistas

Además, dispone de un práctico camarote, ideal como espacio de almacenamiento.

El inmueble se encuentra para reformar, lo que ofrece una magnífica oportunidad para diseñar y personalizar un hogar a tu gusto en una zona privilegiada. Cuenta con calefacción de gas natural y puertas ya renovadas.

Otro gran valor añadido es la facilidad de aparcamiento en la zona, un aspecto muy importante hoy en día.

Se trata de una vivienda totalmente exterior, muy luminosa, ubicada en un edificio con ascensor a cota cero, lo que garantiza comodidad y accesibilidad.

Gracias a su buena distribución y amplitud, ofrece múltiples posibilidades para convertirlo en una vivienda moderna y funcional, a pocos metros del centro de Amurrio.

La zona está perfectamente comunicada y dispone de todos los servicios necesarios: transporte público, comercios, supermercados, colegios, etc.

Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión (flipping house).

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Sigue a [@inmobiliaria_nervion](#) en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estaremos encantados de atenderte para cualquier duda, consulta o visita.
