



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **69-AMUR-250**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Seminuevo



Dirección: Amurrio

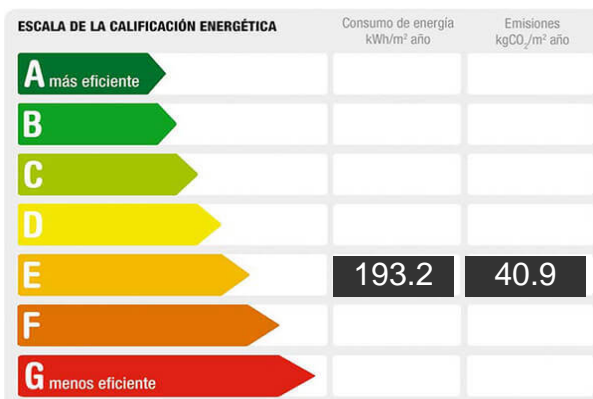
Planta: 3

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Intxaudio



**M² construidos:** 72

**Orientación:** esteoeste

**Energía calefacción:**

**Baños:**

gas natural

2

**Dormitorios:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA vivienda seminueva junto al centro de Amurrio

Descubre esta excelente vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir, situada a escasos metros del centro de Amurrio, en una zona tranquila y con agradables vistas.

La vivienda destaca por su cuidada distribución, diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado:

- 2 habitaciones
- Luminoso salón
- Cocina independiente
- 2 baños completos
- Trastero incluido

Construida con materiales y acabados de alta calidad, ofrece un alto nivel de confort, durabilidad y bienestar en el día a día.

Dispone de caldera individual de gas natural, lo que garantiza eficiencia energética y control total del consumo.

El edificio cuenta con ascensor a cota cero, aportando comodidad y accesibilidad para cualquier perfil.

Una vivienda difícil de encontrar actualmente en la zona, tanto por su excelente estado como por su calidad de construcción y ubicación.

Ideal como vivienda habitual o como inversión con alta demanda.

Si buscas un hogar moderno, cómodo y bien ubicado en Amurrio, esta es tu oportunidad.

Sigue a [@inmobiliaria\\_nervion](#) en Instagram y accede antes que nadie a nuestras propiedades exclusivas.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.

---