



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **68-Amu190**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **Consultar**
Estado: Semi reformado



Dirección: Amurrio
Planta: 1
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 1470
Zona: Armurubenta



M² construidos: 81 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN presenta en EXCLUSIVA esta fantástica vivienda en el corazón de Amurrio.

Luz, amplitud y ubicación en un mismo hogar.

Si estás buscando un bonito piso, bien distribuido y en pleno centro, esta vivienda te conquistará desde el primer momento. Una oportunidad ideal para quienes valoran la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle, sin renunciar al espacio y al potencial de personalización.

Con una pequeña reforma, esta vivienda puede convertirse en un hogar espectacular, adaptado completamente a tu estilo y necesidades.

Características principales

- 81 m² construidos (según catastro), muy bien aprovechados
- 3 dormitorios amplios y luminosos
- Salón espacioso con distintas opciones de distribución
- Cocina amplia y totalmente equipada
- Baño completo con plato de ducha
- Trastero, perfecto como espacio extra de almacenaje
- Balcón, ideal para disfrutar del aire libre
- Edificio con ascensor, que facilita el acceso a la vivienda

Confort y luminosidad

La vivienda es completamente exterior, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

Además, dispone de:

- Calefacción eléctrica con acumuladores
- Ventanas renovadas, que mejoran el aislamiento térmico y acústico
- Distribución cómoda y equilibrada, con estancias bien diferenciadas

Ubicación estratégica

Situada en pleno centro de Amurrio, rodeada de supermercados, comercios, colegios y transporte público.

Una zona ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Una inversión inteligente

Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir y con gran potencial de revalorización. Con una pequeña reforma, puede convertirse en una vivienda espectacular, perfecta como residencia habitual o inversión patrimonial.

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

Contacta y agenda tu visita. Las viviendas en esta zona vuelan.

En Inmobiliaria Nervión estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda.
