



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

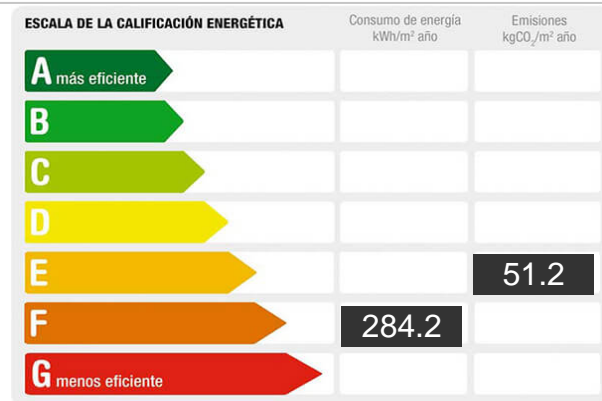
Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Phone: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Reference: **67-Amu250**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **250.000 €**  
Condition: To be reformed



Address: Amurrio  
Floor: 3  
Town: Amurrio  
Province: Álava  
Postal code: 01470  
Zone: Landako



**Sqm built:** 117      **Bedrooms:** 3      **Orientation:** north-south  
**Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward

## Description:

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA amplio piso con gran potencial en el centro de Amurrio.

Te presentamos esta excelente oportunidad en pleno corazón de Amurrio: una vivienda amplia, luminosa y con una distribución ideal para crear el hogar que siempre has querido.

La vivienda cuenta con:

- 3 habitaciones de generosas dimensiones
- 2 baños
- Hall de entrada
- Gran salón muy luminoso
- Cocina independiente
- 2 balcones con agradables vistas

Con una superficie de 117 m<sup>2</sup> construidos según catastro, este piso destaca por su excelente ubicación, su carácter semi exterior y la abundante luz natural. El edificio dispone de ascensor, lo que aporta comodidad en el día a día.

Aunque la vivienda necesita reforma, ofrece un enorme potencial para convertirse en un piso de alto nivel en una de las mejores zonas de Amurrio.

Además, incluye trastero de buen tamaño, ideal para almacenamiento extra.

Desde la vivienda podrás disfrutar de bonitas vistas al centro del pueblo y a la Sierra de Orduña, en un entorno perfectamente comunicado con transporte público, comercios y todos los servicios necesarios.

Ideal tanto como vivienda habitual como inversión de futuro.

No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Ven a visitarlo!

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria\_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda.

---