



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **62-Amu320**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **Consultar**
Estado: Buen estado



Dirección: Amurrio
Planta: 1
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01470
Zona: Lucas Rey



M² construidos: 120
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 2
Baños: 2

Dormitorios: 3
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA excepcional piso en el centro de Amurrio con muy buena luz natural y amplios espacios.

Si buscas una vivienda espaciosa, cómoda y bien situada, este piso es una opción excelente. Ubicado en una zona céntrica de Amurrio, con todos los servicios a pocos pasos, combina comodidad, funcionalidad y una distribución práctica para el día a día.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- 120 m² construidos, con espacios amplios y bien aprovechados
- 3 dormitorios cómodos y luminosos
- Salón amplio y muy luminoso
- Cocina independiente, amplia y amueblada
- 2 baños completos
- Trastero de buen tamaño
- 2 plazas de garaje incluidas
- Ascensor a cota cero
- Calefacción individual de gas natural

LUZ NATURAL, ESPACIO Y CONFORT

La vivienda es completamente exterior, lo que permite una entrada de luz natural durante todo el día. La distribución es funcional, sin pasillos innecesarios, con estancias amplias y cómodas que potencian la sensación de espacio.

UBICACIÓN PERFECTA

Situada en una zona tranquila y práctica, cerca de supermercados, comercios, transporte público y colegios. Una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad sin renunciar a amplitud y luminosidad.

UNA GRAN OPORTUNIDAD

Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir y con múltiples posibilidades de personalización según tus gustos.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

Sigue a [@inmobiliaria_nervion](#) en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.
