



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

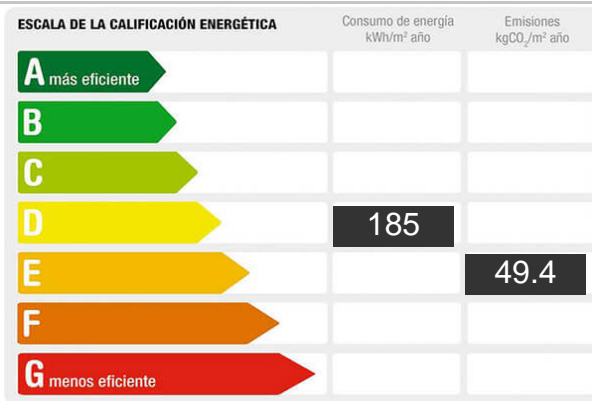
Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **61-Deli520**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **520.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Delika
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01468
Zona: Delika



M² construidos: 216
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

**Metros de
parcela:** 900
Baños: 2

Garajes: 1
Antigüedad: entre 10 y 15 años

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA este espectacular chalet unifamiliar, construido en 2011 por sus actuales propietarios, quienes auto promovieron la vivienda con gran mimo y atención al detalle. La distribución prioriza la comodidad de la planta principal, donde se concentran la mayoría de las estancias, evitando la necesidad de subir constantemente a la planta superior.

Ubicado en el tranquilo y privilegiado entorno de Délika, a solo 4 km de Orduña y 10 km de Amurrio, esta vivienda ofrece naturaleza, vistas despejadas y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de núcleos urbanos con todos los servicios. Délika destaca por su entorno único y la proximidad al conocido Salto del Nervión, el salto de agua más alto de la península, convirtiéndolo en un lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, aire libre y paz.

Distribución de la vivienda

Planta baja:

Hall de entrada acogedor y luminoso.
Amplio salón con chimenea de leña, ideal para los meses de invierno.
Cocina rústica completamente equipada.
Tres dormitorios de gran tamaño.
Baño completo con plato de ducha.
Bonito porche, perfecto para disfrutar del entorno natural y las vistas.
Garaje independiente cerrado, aportando comodidad y funcionalidad.

Primera planta:

Despacho-habitación con cama, un espacio versátil para trabajo o visitas.
Amplio dormitorio adicional, muy luminoso y acogedor.
Espectacular baño completo de grandes dimensiones, un auténtico capricho que pocas viviendas ofrecen, con bañera y plato de ducha, diseñado para ofrecer confort y lujo.

Instalaciones y comodidades:

Sistema de calefacción mediante caldera de pellet, eficiente y económica para invierno.
Para verano dispone de termo eléctrico, optimizando el consumo.

Características destacadas:

Vivienda lista para entrar a vivir.
Construida con materiales de calidad y diseño cuidado, gracias a la autopromoción de los propietarios.
Distribución pensada para la comodidad diaria, con la mayoría de las estancias en la planta principal.
Entorno natural único, cercano al Salto del Nervión y a rutas de senderismo.
Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, donde disfrutar de espacios amplios, confort y un entorno incomparable.

Descubre cada rincón sin moverte de casa: no te pierdas nuestro Tour Virtual en nuestra página web y recorre todos los espacios para apreciar cada detalle antes de tu visita.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.
