



**Inmobiliaria
NervioN**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , N^º2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **60-Amu-225**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Para reformar



Dirección: Amurrio

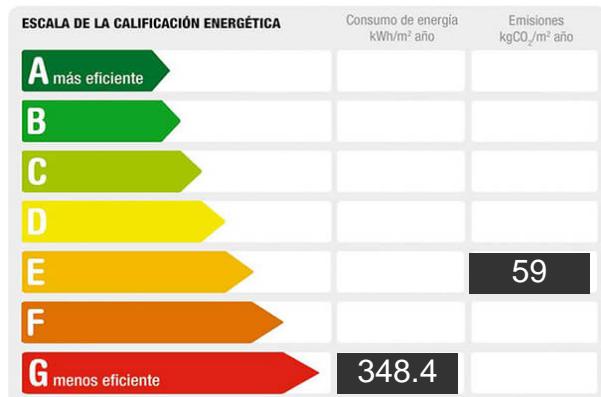
Planta: 2

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Jose Pikaza



M² construidos: 86

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA piso junto al parque de Amurrio, en una ubicación inmejorable.

El inmueble se distribuye de la siguiente manera:

- 3 habitaciones de muy buen tamaño
- 1 baño con bañera
- Hall de entrada
- Salón con buena luz natural
- Cocina de buen tamaño
- Balcón con muy buenas vistas
- Aparcamiento privado común

Además, cuenta con un camarote de 8,60 m², perfecto como zona de almacenamiento.

La vivienda dispone de la instalación eléctrica renovada, así como de las ventanas cambiadas, lo que mejora notablemente el confort y la eficiencia del piso. Asimismo, el edificio cuenta con una zona privada de aparcamiento común, un valor añadido muy importante en la zona.

Este piso destaca por su excelente ubicación, es totalmente exterior, con muchísima luz natural y se encuentra en un edificio con ascensor a cota cero.

Aunque necesita reforma, su distribución y amplitud ofrecen múltiples posibilidades para convertirlo en una vivienda moderna y funcional en pleno centro de Amurrio.

La zona está muy bien comunicada, con acceso a transporte público, comercios, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Ideal tanto como vivienda habitual como para proyectos de inversión tipo flipping house.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.