



Referencia: **59-LOC-60**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: Zabaleko

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Amurrio



M² construidos: 46

Estancias: 2

Aseos: 1

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en exclusiva uno de los mejores locales comerciales del barrio de San José.

El local, con 46 m², se distribuye en dos estancias y dispone de baño. Actualmente está acondicionado como peluquería y se entrega totalmente equipado y listo para comenzar la actividad desde el primer minuto.

Su ubicación es muy buena: a pie de calle, con un amplio escaparate que asegura una gran visibilidad y un tránsito peatonal constante. Además, se trata de la única peluquería del barrio, el único local preparado específicamente para esta actividad, lo que garantiza su plena funcionalidad y una potencial clientela estable desde el primer día.

Aun así, gracias a su distribución y características, el espacio también es ideal para desarrollar otro tipo de actividades, ofreciendo un gran potencial de crecimiento y versatilidad.

Ven a visitarlo y no dejes pasar esta oportunidad única.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.