



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **59-LOC-60**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **60.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Zabaleko  
Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Amurrio



**M<sup>2</sup> construidos:** 46

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en exclusiva uno de los mejores locales comerciales del barrio de San José.

El local, con 46 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos estancias y dispone de baño. Actualmente está acondicionado como peluquería y se entrega totalmente equipado y listo para comenzar la actividad desde el primer minuto.

Su ubicación es muy buena: a pie de calle, con un amplio escaparate que asegura una gran visibilidad y un tránsito peatonal constante. Además, se trata de la única peluquería del barrio, el único local preparado específicamente para esta actividad, lo que garantiza su plena funcionalidad y una potencial clientela estable desde el primer día.

Aun así, gracias a su distribución y características, el espacio también es ideal para desarrollar otro tipo de actividades, ofreciendo un gran potencial de crecimiento y versatilidad.

Ven a visitarlo y no dejes pasar esta oportunidad única.

Sigue a [@inmobiliaria\\_nervion](#) en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

---