



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **59-LOC-60**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **60.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Zabaleko
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01470
Zona: Amurrio



M² construidos: 46 **Estancias:** 2 **Aseos:** 1

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en exclusiva uno de los mejores locales comerciales del barrio de San José.

El local, con 46 m², se distribuye en dos estancias y dispone de baño. Actualmente está acondicionado como peluquería y se entrega totalmente equipado y listo para comenzar la actividad desde el primer minuto.

Su ubicación es muy buena: a pie de calle, con un amplio escaparate que asegura una gran visibilidad y un tránsito peatonal constante. Además, se trata de la única peluquería del barrio, el único local preparado específicamente para esta actividad, lo que garantiza su plena funcionalidad y una potencial clientela estable desde el primer día.

Aun así, gracias a su distribución y características, el espacio también es ideal para desarrollar otro tipo de actividades, ofreciendo un gran potencial de crecimiento y versatilidad.

Ven a visitarlo y no dejes pasar esta oportunidad única.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.