



Inmobiliaria  
Nervión

## Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , N°2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **57-Amu230**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



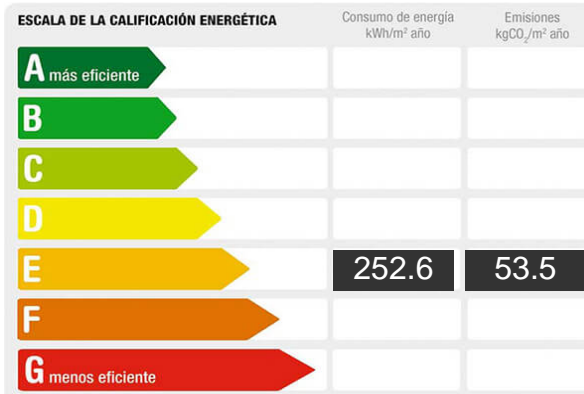
Dirección: Amurrio

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Amurrio



M² construidos: 110

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA un bonito y luminoso piso Amurrio.

¿Buscas un piso amplio, luminoso y con una distribución que funciona de verdad?

Este inmueble te gustará nada más entrar. Situado en una zona tranquila y con todos los servicios a mano, es una vivienda pensada para disfrutarla desde el primer día y con un enorme potencial para convertirla en el hogar que siempre imaginaste.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- 110 m² según catastro: espacios amplios y bien aprovechados
- 3 dormitorios cómodos y luminosos
- Salón amplio con varias posibilidades de distribución
- Cocina amplia independiente y amueblada
- Baño completo
- Aseo
- Despensa dentro de la vivienda (perfecta para almacenaje)
- Camarote muy práctico
- Cuarto de secadero fuera de la vivienda
- Plaza de garaje incluida

### LUZ NATURAL, ESPACIO Y CONFORT

El piso es completamente exterior, por lo que disfruta de una luz natural espectacular durante todo el día.

Además, los espacios están muy bien distribuidos, sin pasillos innecesarios y con estancias amplias.

Cuenta con:

Calefacción de gas natural

Ventanas cambiadas, para mayor eficiencia y confort

### EDIFICIO Y DERRAMA

El edificio cuenta con ascensor, y tiene una derrama aprobada para la bajada a cota 0 del ascensor, que quedará a cargo del comprador. Una mejora que revalorizará notablemente la vivienda.

### UBICACIÓN PERFECTA

Situado en una zona cómoda, tranquila y con todo lo necesario cerca: supermercados, comercios, transporte, colegios...

Una zona ideal tanto para familias como para quien quiera comodidad sin renunciar al espacio.

### UNA GRAN OPORTUNIDAD

La vivienda está en buen estado, lista para entrar a vivir, pero también ofrece múltiples opciones para actualizarla a tu gusto y sacarle un potencial extraordinario.

Perfecta como residencia habitual o como inversión de futuro.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

Sigue a @inmobiliaria\_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

---