



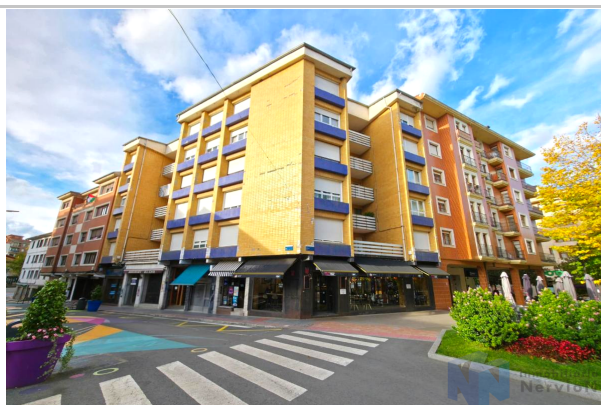
**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **54-E390**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **390.000 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: Amurrio  
Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Aiala



**M<sup>2</sup> construidos:** 541      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1

### Descripción:

¡Gran oportunidad en pleno centro de Amurrio!

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA enorme local comercial en una calle recién peatonalizada, con máxima visibilidad y gran afluencia de peatones, ideal para cualquier negocio que busque destacar.

Con más de 540 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas 248 m<sup>2</sup> en la principal y 293 m<sup>2</sup> en la baja ofrece espacios amplios y perfectamente organizados, con zonas de atención al público y áreas de almacenaje listas para adaptarse a cualquier tipo de comercio o proyecto que tengas en mente.

Cuenta con un gran escaparate que atraerá todas las miradas, persianas eléctricas para comodidad y seguridad, aseo y calefacción, listo para entrar a funcionar.

Una ubicación privilegiada, un espacio versátil y un potencial comercial enorme, ideal tanto para emprendedores como para inversores que busquen rentabilidad y un inmueble con gran proyección.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.