



Referencia: **53-Artzi390**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Dirección: Avda. Gernika

Población: Artziniega

Provincia: Álava

Cod. postal: 1474

Zona: Artziniega



M<sup>2</sup> construidos: 144

**Metros de parcela:** 657

**Garajes:** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

¡Oportunidad única! Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA este espectacular adosado en Artziniega, con un impresionante jardín privado que rodea toda la vivienda y ofrece un entorno único para disfrutar al aire libre.

La propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, pensada para ofrecer el máximo confort. Está situada a tan solo 28 km de Bilbao y 16 km de Amurrio, lo que combina tranquilidad con excelente comunicación.

### **Zona exterior:**

Al llegar, nos recibe un precioso jardín que rodea la vivienda, con un precioso porche en la parte trasera, ideal para barbacoas y reuniones, zona de césped y espacio suficiente para instalar una piscina en verano, ideal para disfrutar con familia y amigos. Además, el acceso al garaje y a la entrada principal se encuentra en esta misma planta, facilitando el día a día.

### **Planta principal:**

Nada más acceder, un amplio hall distribuye las estancias principales: un gran salón con zona de comedor muy elegante y un enorme ventanal que da acceso al jardín, una acogedora cocina independiente con espacio de comedor propio y un aseo de cortesía. Desde el hall también se puede acceder directamente al garaje, aportando comodidad y funcionalidad.

### **Primera planta:**

Una bonita escalera de media vuelta conduce a la zona de descanso, donde encontramos tres dormitorios: uno pequeño pero funcional, otro de tamaño medio y una enorme habitación principal con baño en suite. En esta misma planta hay un segundo baño completo con plato de ducha que da servicio al resto de habitaciones.

### **Bajo cubierta:**

A través de otra escalera se accede al bajo cubierta, que alberga la cuarta habitación con vestidor, una zona polivalente ideal como despacho o sala de juegos, un aseo y varios armarios empotrados que ofrecen gran capacidad de almacenaje.

Una casa cómoda, espaciosa y lista para entrar a vivir, ubicada en una zona tranquila de Artziniega, rodeada de naturaleza y con excelentes comunicaciones a Bilbao y Amurrio.

Descubre cada rincón sin moverte de casa: no te pierdas nuestro Tour Virtual en nuestra página web y recorre todos los espacios para apreciar cada detalle antes de tu visita.

No dejes pasar esta oportunidad.