



Referencia: **52-A385**

Tipo inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Dirección: Boriñaguren

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Amurrio



M<sup>2</sup> construidos: 193

Terraza(s): 2

**Energía calefacción:** gas natural

Dormitorios: 3

Baños: 2

**Aseos:** 1

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

¡Oportunidad única! Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA espectacular adosado en Amurrio.

Se vende adosado en Amurrio distribuido en tres cómodas plantas, ideal para familias que buscan espacio, confort y buena ubicación.

Planta principal: Al llegar a la vivienda, nos recibe una bonita terraza de entrada, que aporta luz y calidez al acceso. Desde aquí, se llega al hall que distribuye las estancias principales: cocina independiente, salón con salida a una enorme terraza, ideal para disfrutar del aire libre o los momentos de ocio y aseo de cortesía. La distribución permite un ambiente cómodo y acogedor para el día a día.

Segunda planta: Tres dormitorios de buen tamaño, destacando uno de ellos con baño privado con bañera y un segundo baño completo con ducha que da servicio a las otras habitaciones.

Planta sótano: Garaje amplio con capacidad para coche y moto, además de espacio adicional para almacenamiento o zona de trabajo.

Una oportunidad para quienes buscan una casa cómoda y lista para entrar a vivir, en una ubicación tranquila y muy bien comunicada de Amurrio.

Ven a verlo, pero antes no te pierdas nuestro tour virtual para que no te pierdas ningún detalle.

Todo lo que necesitas saber sobre esta propiedad y muchas más, lo podrás encontrar en nuestra página web:  
[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que tenga.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

Web: [www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---