



Inmobiliaria  
Nervión

**Inmobiliaria Nervión**

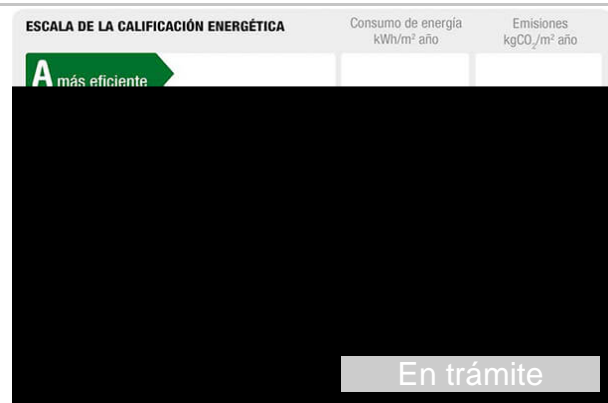
Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **51-loc400**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **385.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 1470  
Zona: Centro



M² construidos: 160  
Aseos: 1

Estancias: 1  
Exterior/Interior: exterior

Antigüedad: 1977

---

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA uno de los mejores locales comerciales de la zona.

Ubicado en pleno centro, junto al Ayuntamiento y en una de las calles más transitadas.

Características destacadas:

- 160 m², amplios y con muchas posibilidades
- Escaparate grande y visible, ideal para atraer clientes
- Aseo y zona de servicio, cómodos y funcionales
- Espacio versátil con enorme potencial comercial

Disponible en venta o en alquiler por 1.300 €/mes, una opción perfecta tanto para emprender como para expandir tu negocio.

Una oportunidad única para invertir en un espacio con gran proyección comercial.

Haz crecer tu proyecto en la mejor ubicación de Amurrio.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[Www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---