



Referencia: **48-Res412**

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Respaldiza

Planta: 2

Población: Ayala-Aiara

Provincia: Álava

Cod. postal: 1476

Zona: Respaldiza



M<sup>2</sup> construidos: 171

útiles: 153

Garajes: 2

Terraza(s): 3

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Orientación: sureste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

### **INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA ESPECTACULAR ÁTICO EN RESPALDIZA**

¿Buscas calidad de vida en un entorno tranquilo pero bien conectado? ¡Este impresionante ático puede ser tu nuevo hogar!

Ubicado en Respaldiza, a tan solo 4 km de Amurrio, 35 km de Bilbao y 40 km de Vitoria, disfrutarás de la tranquilidad del entorno rural con todas las ventajas de estar cerca de las grandes ciudades.

La vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de alta gama, con materiales de primeras marcas. Consta de:

4 amplias habitaciones

2 elegantes baños

Luminoso salón

Espectacular cocina con isla, totalmente equipada

Acogedor hall de entrada

3 terrazas con vistas increíbles

Trastero bajo cubierta

2 plazas de garaje con acceso directo

Además, cuenta con:

Iluminación LED en toda la casa

Ventanas con doble acristalamiento

Calefacción individual de gas

Acceso directo al garaje

Vistas impresionantes al entorno natural

La zona cuenta con transporte público, restaurantes, farmacia y centro de salud, para que no te falte nada en tu día a día.

No dejes pasar esta oportunidad única.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

Web: [www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---