



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

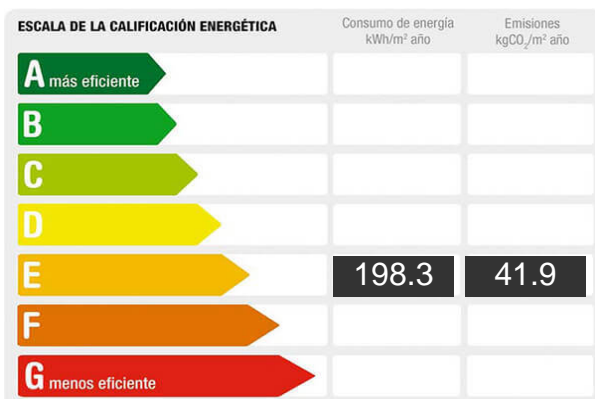
Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **48-Res412**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **395.000 €**
Estado: **Reformado**



Dirección: **Respaldiza**
Planta: **2**
Población: **Amurrio**
Provincia: **Álava**
Cod. postal: **01476**
Zona: **Respaldiza**



M² construidos: 171
Terraza(s): 3
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 153
Energía calefacción: gas natural
Baños: 2

Garajes: 2
Dormitorios: 4
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA ESPECTACULAR ÁTICO EN RESPALDIZA LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

¿Buscas calidad de vida en un entorno tranquilo pero bien conectado? ¡Este impresionante ático puede ser tu nuevo hogar!

Ubicado en Respaldiza, a tan solo 4 km de Amurrio, 35 km de Bilbao y 40 km de Vitoria, disfrutarás de la tranquilidad del entorno rural con todas las ventajas de estar cerca de las grandes ciudades.

La vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de alta gama, con materiales de primeras marcas. Consta de:

- 4 amplias habitaciones
- 2 elegantes baños
- Luminoso salón
- Espectacular cocina con isla, totalmente equipada
- Acogedor hall de entrada
- 3 terrazas con vistas increíbles
- Trastero bajo cubierta
- 2 plazas de garaje con acceso directo

Además, cuenta con:

- Iluminación LED en toda la casa
- Ventanas con doble acristalamiento
- Calefacción individual de gas
- Acceso directo al garaje
- Vistas impresionantes al entorno natural

La zona cuenta con transporte público, restaurantes, farmacia y centro de salud, para que no te falte nada en tu día a día.

No dejes pasar esta oportunidad única.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: info@inervion.com

Web: www.inervion.com
