



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **48-Res412**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **395.000 €**

Estado: **Reformado**



Dirección: **Respaldiza**

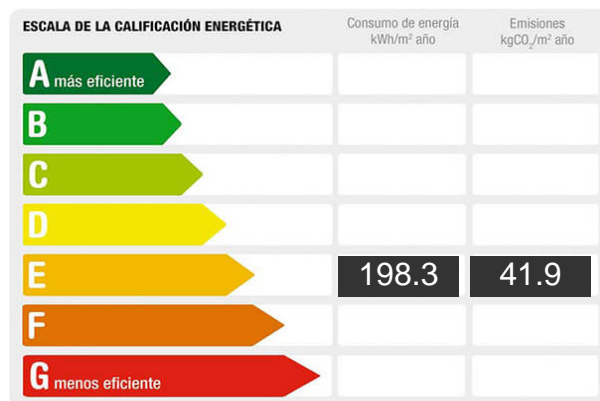
Planta: **2**

Población: **Ayala-Aiara**

Provincia: **Álava**

Cod. postal: **1476**

Zona: **Respaldiza**



M² construidos: 171

Terraza(s): 3

Orientación: sureste

útiles: 153

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Garajes: 2

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA ESPECTACULAR ÁTICO EN RESPALDIZA

¿Buscas calidad de vida en un entorno tranquilo pero bien conectado? ¡Este impresionante ático puede ser tu nuevo hogar!

Ubicado en Respaldiza, a tan solo 4 km de Amurrio, 35 km de Bilbao y 40 km de Vitoria, disfrutarás de la tranquilidad del entorno rural con todas las ventajas de estar cerca de las grandes ciudades.

La vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de alta gama, con materiales de primeras marcas. Consta de:

- 4 amplias habitaciones
- 2 elegantes baños
- Luminoso salón
- Espectacular cocina con isla, totalmente equipada
- Acogedor hall de entrada
- 3 terrazas con vistas increíbles
- Trastero bajo cubierta
- 2 plazas de garaje con acceso directo

Además, cuenta con:

- Iluminación LED en toda la casa
- Ventanas con doble acristalamiento
- Calefacción individual de gas
- Acceso directo al garaje
- Vistas impresionantes al entorno natural

La zona cuenta con transporte público, restaurantes, farmacia y centro de salud, para que no te falte nada en tu día a día.

No dejes pasar esta oportunidad única.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: info@inervion.com

Web: www.inervion.com
