



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **47-Amu200**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Boriñaur

Planta: 2

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Amurrio



M² construidos: 89

Baños: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Orientación: sureste

Descripción:

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA piso junto del Eroski de Amurrio.

El inmueble se distribuye de la siguiente manera:

- 3 habitaciones de muy buen tamaño
- 1 baño con bañera
- Hall de entrada
- Salón de muy buen tamaño
- Cocina completa amueblada
- 2 balcones con buenas vistas

Además, cuenta con un camarote de 10,7 m², perfecto como zona de almacenamiento.

Este piso destaca por su excelente ubicación, totalmente exterior, con muchísima luz natural y ubicado en un edificio con ascensor.

Aunque necesita reforma, su distribución y amplitud ofrecen múltiples posibilidades para convertirlo en una vivienda moderna y funcional en pleno centro de Amurrio.

La zona está muy bien comunicada, con acceso a transporte público, comercios, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Ideal tanto como vivienda habitual como para proyectos de inversión tipo flipping house.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: info@inervion.com

Web: www.inervion.com
