Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Phone: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Reference:	**46-Del195**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**155.000 €**
Condition:	To be reformed

Address:	Delika
Floor:	1
Town:	Amurrio
Province:	Álava
Postal code:	01468
Zone:	Delika

Sqm built:	275	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

INMOBILIARIA NERVÓN vende casa en pleno centro de Delika.

La vivienda está compuesta por planta baja y primera planta.

- Primera planta (zona habitable):
Cuenta con cuatro habitaciones, salón, cocina, baño completo y despensa. Es una planta con buena distribución y muchas posibilidades de reforma o actualización al gusto del comprador.

- Planta baja:
Antiguamente utilizada como cuadra para ganado, ideal para quienes buscan un proyecto con encanto rústico o para convertir en garaje, trastero o espacio multiusos.

IMPORTANTE:
La segunda planta del edificio pertenece a otro vecino. Lo que se vende es exclusivamente la planta baja y la primera planta.

El edificio cuenta con la Inspección Técnica (ITE) pasada, lo que garantiza la estabilidad estructural básica del inmueble.

Es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en una zona rural, tranquila, y con posibilidad de adaptar los espacios a sus necesidades.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:
Teléfono: 688 823 980
Email: info@inervion.com