



Referencia: **46-Del195**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Delika

Planta: 1

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1468

Zona: Delika



M<sup>2</sup> construidos: 275

Dormitorios: 4

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

INMOBILIARIA NERVÓN vende casa en pleno centro de Delika.

La vivienda está compuesta por planta baja y primera planta.

- Primera planta (zona habitable):

Cuenta con cuatro habitaciones, salón, cocina, baño completo y despensa. Es una planta con buena distribución y muchas posibilidades de reforma o actualización al gusto del comprador.

- Planta baja:

Antiguamente utilizada como cuadra para ganado, ideal para quienes buscan un proyecto con encanto rústico o para convertir en garaje, trastero o espacio multiusos.

**IMPORTANTE:**

La segunda planta del edificio pertenece a otro vecino. Lo que se vende es exclusivamente la planta baja y la primera planta.

El edificio cuenta con la Inspección Técnica (ITE) pasada, lo que garantiza la estabilidad estructural básica del inmueble.

Es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en una zona rural, tranquila, y con posibilidad de adaptar los espacios a sus necesidades.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

Email: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

---