



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

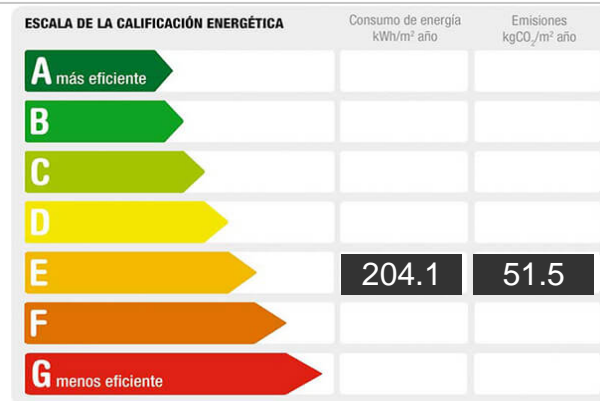
Aiara Etorbidea , N°2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **37-Amu575**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **550.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Mendiko  
Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 141

**Metros de  
parcela:** 542

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 1974

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Exclusivo Chalet Unifamiliar en la Mejor Zona de Amurrio.

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA esta espectacular propiedad unifamiliar de 141m<sup>2</sup> construidos según catastro, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Amurrio, en Calle Mendiko. Este chalet es ideal para aquellos que buscan calidad de vida, ofrece una combinación perfecta de espacios amplios, luminosos y una ubicación inmejorable, muy cerca de todos los servicios.

Distribución de la Vivienda:

Planta Baja (Recientemente Reformada):

- 2 habitaciones de generoso tamaño.
- Cocina americana moderna, completamente equipada y perfecta para compartir en familia.
- Salón-comedor luminoso con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor.
- Baño completo con acabados de alta calidad.
- Garaje amplio con acceso directo al interior de la vivienda.
- Despensa, perfecta para almacenamiento adicional.

Primera Planta (De Obra):

- 3 habitaciones de amplias dimensiones, ideales para adaptarlas a tus necesidades.
- Cocina independiente completamente equipada.
- Salón espacioso con acceso directo a la terraza, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre y las vistas al entorno.
- 2 baños completos permitiéndote adaptarlos a tus necesidades y estilo.

Exterior: La vivienda se encuentra sobre una parcela urbana de 542 m<sup>2</sup> según catastro, ofreciendo un amplio espacio exterior para jardín y zona de recreo, todo ello en un entorno tranquilo y exclusivo.

Este chalet te ofrece la oportunidad de personalizar tu hogar a medida. Mientras que la planta baja ya está reformada y lista para ser disfrutada, la planta alta se encuentra como venía de obra, lo que te permitirá diseñarla según tus necesidades y estilo.

¡No dejes pasar esta oportunidad única en una ubicación privilegiada! Contáctanos para más información y agendar tu visita.  
¡Este puede ser tu futuro hogar!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

---