

## Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2 Amurrio

Teléfono: 688823980 e-mail: info@inervion.com

Referencia: Cola110

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 110.000 €

Estado: Para reformar

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 1470

Zona: Amurrio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 107 Orientación: sur Antigüedad: 1975

Aseos: 2

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA gran oportunidad de negocio en Amurrio.

Se vende local comercial de 107 m² en una excelente ubicación de Amurrio, ideal para emprendedores que busquen un espacio con gran potencial. Anteriormente funcionando como un bar, el local ofrece una distribución amplia y versátil, perfecta para reformar y adaptar a las necesidades de tu negocio.

## Características:

Superficie total de 107 m² construidos.

Oportunidad de negocio en una zona de alto tránsito y buena visibilidad.

Excelente escaparate, ideal para atraer clientes.

2 aseos.

Espacio para personalizar según tus necesidades

Ubicación privilegiada, bien comunicada y con gran flujo de personas.

Este local se encuentra en una zona estratégica de Amurrio, rodeado de comercios y servicios, lo que lo convierte en una excelente opción de inversión. Si buscas un local con gran visibilidad y el potencial, esta es tu oportunidad.

Contáctanos para más información o para agendar una visita y descubrir todo lo que este local puede ofrecerte.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980 e-mail: info@inervion.com

www.inervion.com