



Inmobiliaria  
**NervioN**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , N<sup>o</sup>2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia:	<b>Cola110</b>
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	<b>110.000 €</b>
Estado:	Para reformar



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 107      **Orientación:** sur      **Antigüedad:** 1975  
**Aseos:** 2

---

## **Descripción:**

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA gran oportunidad de negocio en Amurrio.

Se vende local comercial de 107 m<sup>2</sup> en una excelente ubicación de Amurrio, ideal para emprendedores que busquen un espacio con gran potencial. Anteriormente funcionando como un bar, el local ofrece una distribución amplia y versátil, perfecta para reformar y adaptar a las necesidades de tu negocio.

### **Características:**

Superficie total de 107 m<sup>2</sup> construidos.

Oportunidad de negocio en una zona de alto tránsito y buena visibilidad.

Excelente escaparate, ideal para atraer clientes.

2 aseos.

Espacio para personalizar según tus necesidades

Ubicación privilegiada, bien comunicada y con gran flujo de personas.

Este local se encuentra en una zona estratégica de Amurrio, rodeado de comercios y servicios, lo que lo convierte en una excelente opción de inversión. Si buscas un local con gran visibilidad y el potencial, esta es tu oportunidad.

Contáctanos para más información o para agendar una visita y descubrir todo lo que este local puede ofrecerte.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---