



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Cola110**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **110.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01470
Zona: Amurrio



M² construidos: 107

Orientación: sur

Antigüedad: 1975

Aseos: 2

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA gran oportunidad de negocio en Amurrio.

Se vende local comercial de 107 m² en una excelente ubicación de Amurrio, ideal para emprendedores que busquen un espacio con gran potencial. Anteriormente funcionando como un bar, el local ofrece una distribución amplia y versátil, perfecta para reformar y adaptar a las necesidades de tu negocio.

Características:

Superficie total de 107 m² construidos.

Oportunidad de negocio en una zona de alto tránsito y buena visibilidad.

Excelente escaparate, ideal para atraer clientes.

2 aseos.

Espacio para personalizar según tus necesidades

Ubicación privilegiada, bien comunicada y con gran flujo de personas.

Este local se encuentra en una zona estratégica de Amurrio, rodeado de comercios y servicios, lo que lo convierte en una excelente opción de inversión. Si buscas un local con gran visibilidad y el potencial, esta es tu oportunidad.

Contáctanos para más información o para agendar una visita y descubrir todo lo que este local puede ofrecerte.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: info@inervion.com

www.inervion.com
