



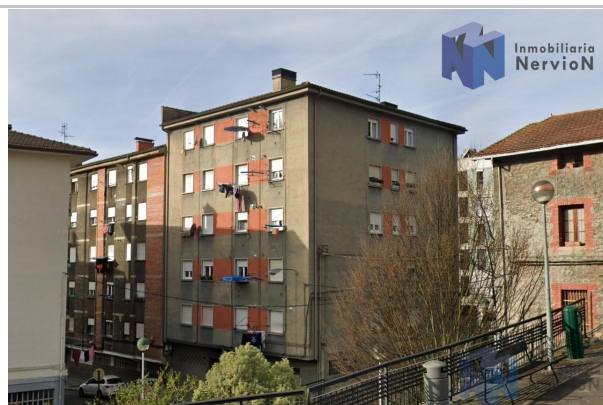
**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Are119**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **119.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle de bidebarrieta  
Planta: 1  
Población: Llodio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01400  
Zona: Areta



**M<sup>2</sup> construidos:** 64  
**Baños:** 1

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 1966

**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA bonito piso totalmente exterior en Areta, a un paso del colegio, lo que lo convierte en una opción ideal para familias que buscan comodidad y acceso directo a todos los servicios.

Características principales:

2 habitaciones amplias y luminosas, perfectas para el descanso o para crear el ambiente que desees.

Salón de buen tamaño, que proporciona un ambiente agradable y luminoso.

Cocina independiente, bien distribuida, con espacio para todo lo necesario.

Baño completo, con todos los servicios y en buen estado.

Terraza privada, el lugar ideal para relajarte y disfrutar del aire libre.

Además, el piso cuenta con calefacción para tu confort durante todo el año, y ventanas de PVC que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

Buena ubicación, a tan solo unos pasos del colegio, lo que te permitirá tener a los niños cerca de casa y disfrutar de la tranquilidad de la zona, sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios y transporte público.

¡No dejes pasar esta excelente oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar tu visita. ¡Este piso puede ser el hogar que estabas buscando!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---