Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia:	**Ind.480**
Tipo inmueble:	Terreno Solar Industrial
Operación:	Venta
Precio:	**480.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Industrial
Población:	Amurrio
Provincia:	Álava
Cod. postal:	1468
Zona:	Saratxo

M² construidos: 3805 **Metros de parcela:** 3804

Descripción:

¡Inversión de Alto Potencial! Terreno Industrial Urbanizado en el Polígono de Larrimbe

Inmobiliaria Nervión presenta este terreno industrial de 3.805 m² en el Polígono de Larrimbe, con una edificabilidad máxima de 0,999 m² parcela neta. Este espacio está diseñado para adaptarse a tus necesidades empresariales, en una ubicación estratégica y de gran potencial.

Ventajas Clave:
Edificabilidad Máxima: Con una edificabilidad de 0,999 m² parcela neta y una ocupación máxima del 67%, tendrás flexibilidad en el diseño y desarrollo de tus instalaciones.
Zona en Crecimiento: La cercanía a la nueva carretera no solo mejorará la logística de tu negocio, sino que también aumentará el valor de tu inversión en el futuro.

Características Principales:
Terreno Adicional: Incluye 725 m² de terreno rústico en el lindero Este, ideal para uso como playa de maniobras o aparcamiento.
Acceso a Infraestructura: El terreno linda con la futura carretera que conectará el Polígono de Larrimbe con Saracho, ofreciendo una excelente visibilidad y accesibilidad.

Ideal para Emprendedores y Empresas:
Este terreno es una oportunidad única para aquellos que desean posicionar su negocio en una zona en pleno crecimiento. Con un entorno urbano ya desarrollado y un futuro prometedor, estarás en el lugar indicado para hacer crecer tu empresa.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para concertar una visita. ¡El futuro de tu empresa comienza aquí!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.
Puede contactar con nosotros a través de:
Teléfono: 688 823 980
e-mail: info@inervion.com