



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Ind.480**
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **480.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: Larrimbe
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 1468
Zona: Zankueta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 3804

Descripción:

¡Inversión de Alto Potencial!

Inmobiliaria Nervión presenta este terreno industrial en el Polígono de Zankueta, con una edificabilidad máxima de 0,999 m² parcela neta. Este espacio está diseñado para adaptarse a tus necesidades empresariales, en una ubicación estratégica y de gran potencial.

Ventajas Clave:

Edificabilidad Máxima: Con una edificabilidad de 0,999 m² parcela neta y una ocupación máxima del 67%, tendrás flexibilidad en el diseño y desarrollo de tus instalaciones.

Zona en Crecimiento: La cercanía a la nueva carretera no solo mejorará la logística de tu negocio, sino que también aumentará el valor de tu inversión en el futuro.

Características Principales:

Terreno Adicional: Incluye 725 m² de terreno rústico en el lindero Este, ideal para uso como playa de maniobras o aparcamiento.

Acceso a Infraestructura: El terreno linda con la futura carretera que conectará el Polígono de Larrimbe con Saracho, ofreciendo una excelente visibilidad y accesibilidad.

Ideal para Emprendedores y Empresas:

Este terreno es una oportunidad única para aquellos que desean posicionar su negocio en una zona en pleno crecimiento. Con un entorno urbano ya desarrollado y un futuro prometedor, estarás en el lugar indicado para hacer crecer tu empresa.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para concertar una visita. ¡El futuro de tu empresa comienza aquí!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: info@inervion.com
