



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Ord72**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **72.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Urduña-Orduña  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48460  
Zona: Orduña centro



**M² construidos:** 58

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Antigüedad:** 1880

**Aseos:** 2

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta gran oportunidad de negocio en Orduña.

¡Gran oportunidad de negocio en Orduña! Se vende un local de hostelería que ha funcionado con éxito durante años y ha cerrado recientemente por jubilación.

**Ubicación inmejorable:** Este local se encuentra en una de las calles más transitadas y peatonales de la ciudad, garantizando un flujo constante de clientes, tanto locales como turistas. La zona es conocida por su ambiente animado y su diversidad de opciones gastronómicas.

**Características del local:**

**En buen estado:** El local está completamente equipado y en perfectas condiciones, listo para comenzar a operar de inmediato.

**Cocina totalmente equipada:** Cuenta con todo el menaje necesario para preparar una variedad de platos.

**Amplia barra y zona de mesas:** El espacio está diseñado para crear un ambiente acogedor donde tus clientes podrán disfrutar de su tiempo.

**Dos baños:** Para la comodidad de tus clientes, asegurando un servicio de calidad.

**Opción de traspaso de licencia de actividad:** Facilita el proceso de apertura y operación del negocio.

Este local es ideal para abrir un bar de pintxos o una cafetería, aprovechando la clientela ya existente y el potencial de crecimiento en una zona tan concurrida.

No dejes pasar esta oportunidad única de emprender en un negocio con historia y reputación. ¡Contáctanos para agendar una visita y descubrir todo lo que este local puede ofrecerte!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---