



Inmobiliaria
Nervión

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Ord260**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Urduña-Orduña
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48460
Zona: Orduña centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	275	58
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 190
Baños: 2

Metros de parcela: 140
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta una excelente oportunidad de inversión en Orduña

Inmobiliaria Nervión le ofrece una gran oportunidad de inversión en Orduña: un conjunto inmobiliario compuesto por un edificio de tres plantas y un pabellón anexo, ambos con un gran potencial para ser rehabilitados y adaptados a las necesidades del mercado actual.

Descripción del inmueble:

Edificio Principal:

- Planta Baja: Local comercial con acceso directo desde la calle, ideal para negocios con visibilidad.
 - Primer y Segundo Piso: Dos viviendas que requieren una reforma integral.
- Ambas cuentan con una excelente iluminación natural, lo que las convierte en el espacio perfecto para transformarlas en modernos apartamentos. Se ofrece la posibilidad de rehabilitar los espacios existentes o, si se prefiere, derribar y construir nuevas unidades con una distribución de planta baja y dos alturas.

Pabellón Anexo:

Situado en una parcela independiente, el pabellón presenta un techo en mal estado que necesita reparación. Sin embargo, existe la opción de demoler la estructura actual y edificar un nuevo edificio con características similares al principal, de planta baja más dos alturas, lo que maximiza el potencial de desarrollo de la propiedad.

Características destacadas:

Ubicación: Excelente ubicación en una zona tranquila de Orduña, con fácil acceso a servicios locales, transporte público y zonas comerciales.

Potencial de desarrollo: Ambas propiedades ofrecen múltiples opciones de rehabilitación o renovación total, permitiendo a los inversores adaptar el proyecto a las demandas actuales del mercado y aumentar su rentabilidad.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un inmueble con un alto potencial de desarrollo en Orduña. ¡Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita!

En Inmobiliaria Nervión, estamos a su disposición para cualquier consulta o sugerencia que desee realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

Correo electrónico: info@inervion.com
