



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Phone: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Reference: **Pab.260**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **260.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Amurrio  
Province: Álava  
Postal code: 1468  
Zone: Amurrio



**Sqm built:** 750

**Bathrooms:** 2

**Antiquity:** 2008

---

**Description:**

Inmobiliaria Nervión presenta una oportunidad única de venta: pabellón en el Polígono Maskuribai, en Amurrio.

¿Estás buscando el espacio ideal para llevar tu negocio audiovisual o musical al siguiente nivel?

¡Tenemos justo lo que necesitas!

Presentamos este exclusivo pabellón en el prestigioso Polígono Maskuribai de Amurrio, especialmente acondicionado para trabajos audiovisuales o musicales.

Características principales:

El pabellón cuenta con 2 plantas de 375 m<sup>2</sup> cada una.

Primera planta:

- 4 oficinas: Amplias, perfectas para tu equipo administrativo, creativo o técnico.
- 2 baños: Bien equipados para la comodidad de todos.
- Zona diáfana: Un espacio grande y versátil que se adapta a tus necesidades, ideal para estudios de grabación, sets de rodaje o áreas de trabajo colaborativo.

Segunda planta:

- 8 camerinos individuales: Equipados con puertas independientes y cerradura, proporcionando privacidad y seguridad a cada usuario. Perfectos para actores, artistas o como espacios de vestuario y maquillaje.

Beneficios adicionales:

- Ubicación estratégica: Situado en el Polígono Maskuribai, con excelentes accesos y proximidad a las principales vías de comunicación.
- Versatilidad: Diseñado para satisfacer las necesidades del sector audiovisual o musical, pero fácilmente adaptable a otros usos comerciales.
- Comodidad y seguridad: Instalaciones modernas, bien mantenidas y con todos los servicios esenciales.

No pierdas la oportunidad de adquirir este pabellón único que te permitirá desarrollar tu negocio en un entorno profesional y adaptado a tus necesidades específicas.

En Inmobiliaria Nervión estamos a tu entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que desees realizar.

Puedes contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

Correo electrónico: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

Web: [www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---