



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Lan65**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **65.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Amurrio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 76

**útiles:** 73

**Antigüedad:** 1980

---

**Descripción:**

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA local comercial en Amurrio.

¿Buscas un local bueno y con muchas posibilidades?

Este local de 76 m2 construidos. Ofrece un espacio amplio y versátil para establecer tu propio negocio o construirte tu propia vivienda.

El local tiene muchas posibilidades, se puede destinar para diversos usos, ya sea como local comercial, como almacén o como una buena inversión para construirte tu propia vivienda.

Ubicado en la calle Landako de Amurrio, en muy buena zona con una excelente visibilidad.

Su actual estado de obra brinda la oportunidad de adaptarlo a diferentes usos comerciales, lo que lo convierte en una opción atractiva para emprendedores e inversores.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

[www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---